

CV Patrick Mattsson

Patrick Mattsson

Backgatan 6

724 60 Västerås

Telefon: mobil 073-5343393

E-post: patrick@3f-fastigheter.se

Konsult ICA fastigheter

Anställningar

2013-2023

Konsult ICA fastigheter

Under mina drygt 10år som konsult åt ICA Fastigheter, har jag förutom nedanstående projekt hjälp ICA Fastigheter med följande.

Rådgivare i div fastighetsfrågor till ledningsgruppen och min närmaste chef.

Framtagande av verksamhetsprocesser, verksamhetsutveckling, styrsystem. Upphandling av projektverktyg. Framtagande och införande av rutiner för projekt, förvaltning och FM. Utbildning i byggsleden, byggjuridik m fl. Agerat mentor till yngre bygg/projektledare. Varit ombud i tvister, detaljplaner, hyresavtal m m. Projektutveckling i tidiga skeden. Letat lägen, utvärderat fastigheter, agerat mullvad, bistått transaktion i förvärv, deltagit i DD processer, fastighetskalkyler inför förvärv, tekniska besiktningar.

Ansvarat för myndighetskontakter i olika kommuner. Med återkommande möten för långsiktiga relationer.

Varit sakkunnig i bygglovsfrågor, Administrativa föreskrifter, hyresavtal m m

Utvecklat ekonomistyrning och processer. Varit stödfunktion i ekonomifrågor rörande fastigheter och byggprocesser.

Genomfört pilotprojekt inom miljöcertifiering, Miljöbyggnad, Breeam. Utvärderat LEED, NollCo2, WELL.

Byggt projektorganisationer för resp projekt, med team sammansättning som skall fungera under flera år och under stark press. Mål- & utvecklingssamtal. Uppsägningar/avslut med personer som inte fungerar.

Agerat sakkunnig till övriga delar av ICA Sverige organisationen i fastighetsfrågor och verksamhetsutvecklingsfrågor.

CV Patrick Mattsson

2021 nov- pågående



Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende nybyggnation av ett logistikfastighet för frysta varor ca 29 000 kvm i Västerås. Projektet genomförs med ca 16 delentreprenader. Upprättande av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Budgetansvar ca 900Mkr . Rapporterar till styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet skall stå färdigt 2024. Projektet miljöcertifieras enligt Breeam. Bistå vid framtagande av avtal med internationell automatiseringsleverantör, utifrån bygg/fastighetsperspektiv. Kontakter och uppföljning gentemot den samma under byggprocessen.

2021 feb- feb 2022

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Hyresavtalsansvarig/ombud åt ICA Fastigheter AB för lokalanpassning för Apotekets nya huvudkontor och lager på ca 13 000 kvm, i Västerås. Inflyttning var hösten 2022. Ansvarig för uppföljning av kvalitet, hyresgästfrågor, uppföljning tidplaner, ekonomi m m.

2021 juni- pågår

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Projektledning fastighetstutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB driva detaljplanprocessen gällande Tång 2:5, Kungsängen
Ansvarig för Myndighetskontakter, upphandling konsulter för utredningar, förhandlingar sakägare, uppföljning konsulter m m.

2016 dec- pågår

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Projektledning fastighetstutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB driva detaljplanprocessen gällande Långeberga, Helsingborg.
Ansvarig för Myndighetskontakter, upphandling konsulter för utredningar, förhandlingar sakägare, uppföljning konsulter m m.

CV Patrick Mattsson

2018- 2022 okt



Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende nybyggnation av en logistikfastighet på ca 34 000 kvm i Kungsängen. Projektet genomförs med ca 16 delentreprenader. Upprättande av

projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Budgetansvar ca 830Mkr. Rapporterar till styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt våren 2022. Projektet miljöcertifieras enligt Breeam.

Bistå vid framtagande av avtal med internationell automatiseringsleverantör, utifrån bygg/fastighetsperspektiv. Kontakter och uppföljning gentemot den samma under byggprocessen.

2018- 2020

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende ombyggnation av ett logistikfastighet på ca 20 500 kvm i Jordbro. Projektet genomförs som en totalentreprenader med sidoentreprenader. Upprättande av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Rapporterar till styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt hösten 2019.

2018- 2020



Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende nybyggnation av ett logistikfastighet på ca 12 500 kvm i Kungsängen. Projektet genomförs som en totalentreprenad med sidoentreprenader. Upprättande

av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Rapporterar till

CV Patrick Mattsson

styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt våren 2020.

2014- 2018

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Hyresavtalsansvarig/ombud åt ICA Fastigheter AB för ICAs nya huvudkontor ca 25 000 kvm, i Solna. Inflyttning var hösten 2018. Hyresavtalsförhandlingar. Ansvarig för uppföljning av kvalitet, hyresgästfrågor, uppföljning tidplaner, ekonomi m m.

2015- 2017

Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende nybyggnation av ICA Kvantum butik på ca 7 300 kvm i Ludvika. Projektet genomförs som en totalentreprenad med sidoentreprenader. Upprättande av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Rapporterar till styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt hösten 2017.

2016-2018



Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt ICA Fastigheter AB, avseende nybyggnation av ICA Maxi butik/Bilteama på ca 40 000 kvm i Södertälje. Projektet genomförs som en totalentreprenad med sidoentreprenader. Upprättande av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Rapporterar till styrgruppen inom ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt hösten 2017.

2012- 2015



Konsult, 3F Fastigheter & Konsult AB

Huvudprojektledare/Ombud åt JV Alecta/ICA Fastigheter AB, avseende till-&ombyggnation av ett logistikfastighet på ca 33 000 kvm i Helsingborg. Projektet genomförs med ca 16 delentreprenader med sidoentreprenader. Upprättande av projektets organisation, upphandlingar av konsulter och

CV Patrick Mattsson

entreprenörer med tillhörande dokumentation och rutiner. Framtagande av kvalitet och uppföljning av den samma. Framtagande budget samt tidplan. Rapporterar till styrgruppen inom JV Alecta/ ICA Fastigheter. Projektet stod färdigt våren 2015.

2011- 2013

Chef Projektledarna ICA Fastigheter AB

Leda och fördela resurser i verksamheten. Avdelning består av 9 projektledare och ansvarar för samtliga byggprojekt inom ICA.

Budget och resultat ansvar. Avtals ansvarig ramavtal med konsulter. Ledamot i styrgrupper för verksamhetsutveckling. Ansvarig för framskrivning av investeringsprojekt.

2009 –2011

Projektchef Vasallen AB

Ansvarig för alla byggprojekt < 5milj . Ansvaret för Genomförandet av byggprojekt , till resurser och ekonomi / budget . Bistå affärsenheterna för varje område i ett tidigt skede , med kunskap om lagar och förordningar, produktion av bygg uppskattningar inkluderar entreprenör kostnader, beställa / utföra de prov ,övervakning av utvecklingsplaner, bistå med expertis inom design, layout , etc.

Investerings beslut fattas i styrelsen. Ansvarar för projektet kommer att organiseras rätt , tidplan och en etablerad ekonomiska ramar följs . Upphandlar konsulter för projektledning , arkitekter ,designers , vent , VVS och andra. Ansvarig för huvudlayout , bygglov , dokument specifikationer, systemdesign , etc. Ansvarig för alla byråkontakter, bygglov , arbetsmiljöverket , kommuner och politiker . Säkerställer att projektet följer lagar och förordningar . Olika byggformer, TE & GE , och partnering och incitamentsavtal. Sitter som kundens representant i alla projekt . Deltar i projektledning , konstruktion och entreprenör möten , för att övervaka kundens intresse .Projektledare rapporterar direkt till mig .Nära samarbete med marknadsavdelningen , mäklare, kundevenemang etc. I nära samarbete med utvecklingschef för att hantera avtal med lägenhetsköpare, affärsplan , finans , förvaltningsalternativ , etc. Inkluderar kontakter med hyresgäster och chefer . Kör projekt som är nära att göra en investering och några som är i ett tidigt skede . Ansvarig för alla företagsavtal och följa upp och utvärdera dem .

2008 - 2009

Stf Affärsenhetschef Grontmij AB

CV Patrick Mattsson

Personalansvar för lokalkontoret i Västerås och Falun

2001 - 2008

Arbetschef Interoc AB

Ingick i Peab koncernen. Personalansvar för ett 50-tal kollektivarbetare.

2000 – 2001

VD PlattMattsson AB.

Underentreprenad företag med ett 50-tal anställda

Utbildning

2023

KTH

Fastighetsvärderare 7,5Hp

2022

Brandskyddsföreningen

Brandskydd på byggarbetsplatsen CFPA Euroe cert nr 200.

2022

Branchutbildarna

OSA Organisatorisk och Social arbetsmiljö

2022

Branchutbildarna

Bas U/ Bas P Fördjupning

2021

Branchutbildarna

Entreprenadjuridik 1 och 2

2021

Brandskyddsföreningen

Heta arbeten

2011

ICA Skola / ICA Internt

Löpande fortbildning inom kunddialog, upphandling m.m.

2017

Certifierad KA(kvalitetsansvarig)

2010

Environmental Rated Building

Utbildning i miljöcertifieringssystem

2010

Work education BAS-P & BAS-U

CV Patrick Mattsson

Arbetsmiljö

2009

Construction Law ABT & ABK.
Byggjuridik

2009- on going

Bachelor of Business Administration.
Linneuniversitet Kalmar. Baltic Business School

2008

Business A organization & Marketing.
Linneuniversitet Kalmar.

2000

Business Administration MBS 12mån

1987

programmet.

Gymnasieexamen från samhällsekonomiska

Haga gymnasiet Borlänge.

Språkkunskaper

Svenska – modersmål
Engelska – flytande (i tal och skrift)
Tyska – turist nivå
Danska - medelgod

Datakunskaper

**Kunskaper i MS Office, MS Windows, Capitex, SFD,
PageMaker, PhotoShop, Superoffice, Indesign, Agresso,
Fastnet, Projectplace, Dalux, Infobrick, Infobrick Field
m.fl..**

Körkort

B-körkort.

Referenser

Lämnas på begäran.
Möjlighet finns till både skriftliga som muntliga referenser.