

CV

Catarina Lundén

Vasagatan 16

722 15 Västerås

Telefon: mobil 0768-929000

E-post: catarina@malmenhill.se

Anställningar

2023 april -

Konsult Malmen Hills AB

Konsult åt Röda Korset som sakkunnig representant för deras inhyrda lokaler i Sverige. Stöder organisationen i omförhandlingar, nytecknande av hyreskontrakt, förhandling, anpassningar och ombyggnation, kravställan gentemot hyresvärd, lagefterlevnad, SBA, samt arbetsmiljö och säkerhet relaterat till lokaler.

2023 jan -

Konsult Malmen Hills

Konsult inom Environment, Health and Safety. Uppdrag åt TGW Limited för deras installation av automation i fryslager i Västerås under pågående byggnation. Ansvarig för samordning med byggledning, lagefterlevnad, arbetsmiljö, säkerhet och kvalitet.

2021 nov- nov 2022

Konsult, Malmen Hills AB

Konsult inom projektledning, förvaltning och projektutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB som Kvalité, miljö och arbetsmiljö-ansvarig, avseende nybyggnation av ett logistikcenter för blommor ca 12 000 kvm i Västerås. Projektet skall stå färdigt 2023. Projektet certifieras enligt Breeam.

2021 okt- dec 2022

Konsult, Malmen Hills AB

Konsult inom projektledning, förvaltning och projektutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB där jag är projektledare, stf Platschef, BAS U, samt administratör avseende deras nybyggnation av en frysanläggning, ca 29 000 kvm, i Västerås. Projektet skall stå färdigt 2024. Projektet genomförs med ca 16 delentreprenader. Upprättande av projektets digitala plattform med tillhörande dokumentation och rutiner, upphandling av projektörer, platsledning samt delentreprenader. Framtagande budget samt tidplan. Upprättande av kvalité och miljödokumentation. Projektet certifieras enligt Breeam.

CV

2021 maj-aug

Konsult, Malmen Hills AB

Konsult inom uthyrning och fastighetstutveckling. Uppdrag åt Lansa Fastigheter AB att bistå dem i uthyrningsprocessen samt se över deras vakanser och möjlighet till omvandling av delar av fastighet ör ökad attraktivitet på marknaden.

2019-2021 okt

Konsult, Malmen Hills AB

Konsult inom projektledning, förvaltning och projektutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB som projektledare, stf Platchef, BAS U, samt administratör avseende nybyggnation av ett E-handelslager i Kungsängen. Projektet stod färdigt våren 2021. 39 delentreprenader samt ett antal sidoentreprenader. Ansvarade även för projektets digitala plattform, upphandling och avtal, budgetuppföljning, ekonomihantering, upprättande av dokumentation samt rutiner, inskrivning m.m. Ca 3600 medarbetare, i snitt 300 personer om dagen. Mer information om fastigheten finns att se på ICA Fastigheters LinkedIn. Projektet certifieras enligt Breeam.

2019-2020

Konsult, Malmen Hills AB

Konsult inom projektledning, förvaltning och projektutveckling. Uppdrag åt ICA Fastigheter AB som biträdande projektledare med fokus på KMA och bevakning av beställarens kravställan vid uppförande av ett lager om drygt 7 000 kvm för bla frukt och grönsaker i Kungsängen i Västerås.

2017-2019

Marknadsområdeschef, Kungsleden Fastighets AB

I min roll som marknadsområdeschef på Kungsleden hade jag helhetsansvaret för verksamhetsområdet. Det består av drygt 370 000 kvm uthyrningsbar yta till största delen kontor, industri lager och logistikfastigheter. Jag hade ett team av medarbetare med bl.a. förvaltare, teknisk förvaltare och projektledare knytet till verksamhetsområdet och jag hade personalansvaret. Utöver att coacha och stötta mina medarbetare och ge dem bästa möjliga förutsättningar att prestera hade även jag en naturlig och aktiv del i den dagliga förvaltningen. I allt från att upprätta långsiktiga underhållsplaner, hyresförhandling, projektgenomförande av tex större hyresgästpassningar likväl som underhållsåtgärder såväl som ekonomiuppföljning och rapportering till ledningsgrupp samt styrelse. Stor vikt låg på att skapa långsiktiga och hållbara relationer tillsammans med våra hyresgäster, andra fastighetsägare, Västerås stad, leverantörer m.fl. för att möjliggöra strategiskt korrekta beslut, samt se och hitta nya affärsmöjligheter för att

CV

kunna utveckla fastighetsportföljen optimalt utefter marknadens behov och efterfrågan. Mitt mål är att genom ett gott ledarskap utveckla en kultur baserad på kundfokus och långsiktighet där medarbetare trivs och ges utrymme och möjligheter att växa i sina roller och där vikänslan är ledordet tillsammans med glädje, vilja och inte minst professionalism. Jag rapporterar till Regionchef och är en del ledningsgruppen för regionen.

2015 –2017

Kommersiell förvaltare, ICA Fastigheter Sverige AB

Som kommersiell förvaltare på ICA fastigheter ansvarade jag för drygt 28 handelsplatser i mellansverige. Jag hade det totala budget- och resultatansvaret på fastighetsnivå och ansvarade även för bl.a. upprättande av affärsplaner, att myndighetskrav efterlevs m.m. Tjänsten innebar även att jag var drivande part i förnyelse- och utvecklingsfrågor, ta fram business case, agerar kravställare och upprättar investeringskalkyler, ansvara för uthyrning, hyresförhandling och avtalshantering inom beståndet, upprätta samt uppföljning av annual target såväl som budget, utvärderar och planerar åtgärder i uppföljning av NKI m.m. Som kommersiell förvaltare var jag spindeln i nätet i ett team bestående av såväl interna som externa projektledare, FM-ansvariga, fastighetstekniker, kyl- och miljötekniker, uthyrare, etableringsansvariga, transaktionsavdelningen m.fl. Fokus var på att säkerställa ett smidigt samarbete och att goda relationer med såväl handlare som externa hyresgäster förelåg i alla led inom förvaltningen för att deras verksamhet skulle fungera optimalt och påverkas minimalt av såväl löpnade förvaltningsåtgärder som större ombyggnationer och strukturprojekt form av långsiktig fastighetsutveckling på handelsområdena.

2011 - 2015

Förvaltare/Uthyrare, Aspholmen Fastigheter AB

Ansvarig förvaltare för Aspholmens bestånd i Kopparlunden samt Hälla i Västerås. Tjänster innebar ett övergripande ansvar för såväl uthyrning, omförhandlingar och uppsägningar inom beståndet. Projektering vid ny- till- och ombyggnad, löpande underhåll av fastigheterna, utveckling och förädling av förvaltningsområdena likväl som fastigheterna individuellt men även att hitta nya intressanta delmarknader i Västerås med hög utvecklingspotential, Tjänsten innefattade också ekonomiskt ansvar för beståndet bl.a. genom upprättande av budget, prognoser samt resultatansvar. Högt NKI var en av våra grundpelare i förvaltningen och långsiktiga, goda relationer genomsyrande såväl bemötande som agerande.

CV

Teamledare för ett team bestående av fastighetsansvariga, tekniska förvaltare samt projektledare.

2009 - 2011

Uthyrare/Marknadssamordnare, Aspholmen Fastigheter AB

Ansvarig uthyrare

Uthyrning av lokaler inom Aspholmens bestånd i Västerås som omfattar ca 170.000 m² loa, med allt från butik, kontor, lager, industri samt logistikfastigheter. Ansvarade för kunden från första kontakten, genom hela processen med förhandling, projektering, kontraktstecknande m.m. tills dess att kunden flyttat in då överlämnande till förvaltningen skedde. Tjänster innebar även övergripande ansvar för kontraktshantering för såväl uthyrning, omförhandlingar och uppsägningar inom hela beståndet.

Marknadssamordnare

Ansvarade för Aspholmen Fastigheters marknadsföring i Västerås. Hantering av event, prospektering, riktad dr, uppföljning av NKI samt den övergripande marknadsplanen med t.ex. adshells, superbacks m.m. Satt med i marknadsgruppen för Aspholmen Fastigheter (inkl kontoren i Uppsala, Örebro samt Västerås)

2006 – 2009

Asset Manager. EFM Sverige AB, Västerås.

Marknadsföring, uthyrning samt hyresförhandlingar avseende lokaler i Boulthees fastigheter runt om i landet. Upprättande av bl.a. hyresavtal, hyresofferter samt uppsägningar för villkorsändring/avflytt. Arbetade även mycket med de fastighetstransaktioner Boulthee gjorde och tyngdpunkt där låg på DD-processen avseende kommersiella fastigheter såsom köpcentra, livsmedelshallar och kontor.

2004 – 2006

Fastighetsmäklare. Prida Förmedlings AB, Västerås.

Förmedling av kommersiella fastigheter, till största delen bostadshyreshus, kontor samt lager, industri och logistik, i Mälardalen med omnejd.

2002 – 2004

Fastighetsmäklare. JM AB, Stockholm.

Förmedling av nyproducerade bostadsrätter i Stockholms innerstad. Arbetet omfattade projektansvar hela vägen, från försäljningsplanering och budgetering i projekteringsstadiet, till

CV

inflyttning, avslut och garantibesiktning. Ansvarade för framtagande av försäljningsmaterial, marknadsföring, iordningställande av visningslägenheter samt bostadsbutiker. Genomförande av visningar, kontraktsskrivningar, tillval, tillträden m.m.

2001 – 2002

Fastighetsmäklare. FöreningsSparbanken Fastighetsbyrå AB,
Uppsala.

Förmedling av villor, bostadsrätter samt gårdar med eget kund- och resultatansvar.

Utbildning

2022-10

Effort Consultion AB
Diplomerad KMA-samordnare

2022-04

Brandskyddsföreningen
Brandskydd på byggarbetsplatsen CFPA Euroe cert nr 200.

2022-02

Branchutbildarna
OSA Organisatorisk och Social arbetsmiljö

2022-01

Branchutbildarna
Bas U/ Bas P Fördjupning

2021-

Branchutbildarna
Entreprenadjuridik 1 och 2

2019-

Cramo skolan
BAS U/BAS P
Säkra lyft
Arbetsplattformar
Fallskydd inkl räddning

Brandskyddsföreningen
Heta arbeten

CV

- 2015-** **ICA Skola / ICA Internt**
Löpande fortbildning inom kunddialog, upphandling m.m.
- 2012** **Fastighetsägarens ansvar, Novo Utbildning**
Genomgång av det ansvar en fastighetsägare har för sina hyresgäster och andra som vistas tillfälligt i fastigheten. Syfte med kursen var att ge fastighetsägare och förvaltare en samlad bild av de åtagande som krävs för att vara fastighetsägare.
- 2011** **Kvalificerad fastighetsförvaltning, BFAB - Bygg och Fastighetssektorns Fortbildningsinstitut AB**
En heltäckande utbildning i fastighetsförvaltning med fördjupning inom juridik och ekonomi. Tentamen för diplomering. Resultat VG.
- 2006 - 2007** **Hyresrätt, BFAB - Bygg och Fastighetssektorns Fortbildningsinstitut AB**
Hyresrätt del 1, 2 och 3.
- 2006** **Hyresförhandling för lokaler - BFAB - Bygg och Fastighetssektorns Fortbildningsinstitut AB**
- 2005** **Energidag, Mäklarsamfundet/Anticimex**
Fortbildning energideklaration.
- 2004** **Juridik för storhusmäklare, Mäklarsamfundet**
Fortbildning inom hyresrätt för kommersiell verksamhet.
- 2004** **Professional English, EF Corporate Language Training, Cambridge.**
Fortbildning inom affärsengelska med inriktning på fastigheter, 1 vecka, Cambridge, England.
- 2003** **Fortbildning inom IT, INDEX Utbildning AB.**
PhotoShop, PageMaker, Excel.
- 2002 - 2003** **Fortbildning inom bostadsrätt, AB Bostadsgaranti.**

CV

Grundkurs i bostadsrätt - bildande - byggande - förvaltning.
Fortsättningskurs i bostadsrätt samt ekonomisk plan för
nyproduktion av bostadsrätter.

1999 – 2001

Fastighetsmäklarprogrammet 80 poäng, Högskolan i Gävle.

Fastighetsmäklarutbildning med inriktning på jord och skogsbruksfastigheter.

1998

Komvux, Enköping.

Komplettering av gymnasiekurser inom flertalet naturvetenskapliga ämnen.

1997

Gymnasieexamen från ekonomiska programmet.

Westerlundska gymnasiet, Enköping. Ekonomiska programmet med inriktning på redovisning och beskattning.

Språkkunskaper

Svenska – modersmål

Engelska – flytande (i tal och skrift)

Datakunskaper

Kunskaper i MS Office, MS Windows, Capitex, SFD, PageMaker, PhotoShop, Superoffice, Indesign, Agresso, Fastnet, Projectplace, Dalux, Infobrick, Infobrick Field m.fl..

Körkort

B-körkort.

Referenser

Lämnas på begäran.

Möjlighet finns till både skriftliga som muntliga referenser.